

Stečajni upravitelj
Stjepan Rakarec
Domi d.o.o. u stečaju,
Milana Pavelića 21,
Zagreb,
OIB 20233402883

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedya 11
10 000 Zagreb
Poslovni broj: St -1551/2021

Predmet: Ispravljeni prijedlog za diobu kupovnine

Naslovni sud je zaključkom od 10. travnja 2025. godine naložio stečajnom upravitelju novi obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, kč.br. 766/1, kuća i dvorište upisane u zk. uložak 12623 k.o. Rijeka uzimajući u obzir ostvarene vrijednosti prodanih nekretnina te novu procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnina koje će biti predmet prodaje.

Pregled unovčene stečajne mase i razmjernog udjela

Nekretnina	Vrijednost unovčene imovine kupovnine EUR	Kupoprodaja	% udjela u ukupnoj vrijednosti	Nagrada st. upravitelju prema izračunu Nagrada prema uredbi 83.615,36 x 7,5% (bruto II)=89.886,51 EUR	Troškovi knjigovodstva koji terete unovčenje nekretnina do 31.04.2024. UKUPNO 6.736,51 EUR
Mesnička Zg	1.211.265,63	ostvareno	52,58	47.262,32	3.542,06
Vlaška ZG	290.810,79	ostvareno	12,63	11.352,66	850,82
Importanne Zg	120.444,01	ostvareno	5,23	4.701,06	352,32
Matačićeva Rijeka	351.663,75	ostvareno	15,26	13.716,68	1.027,99
Dugave	106.200,00	Odluka skupštine vjerovnika i zaključak Naslovnog suda o prodaji od 11. 04.2025.	4,61	4.143,76	310,55
Sesvete	163.000,00	Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina od 27.03.2025	7,08	6.363,96	476,94
UKUPNO NEKRETNINE	2.243.384,18				
Prikupljena stečajna masa sa	59.988,68		2,60	2.337,05	175,15

osnova zakupa prostora					
UKUPNO	2.303.372,86		99,99	89.877,49	6.735,83

STVARNI TROŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Preuzimanje nekretnine u Rijeci nakon otvaranja stečajnog postupka korištenje osobnog automobila Zg 3622 GL Hyndai Tucson 2,0 i na relaciji Velika Gorica -Rijeka, Rijeka-Velika Gorica ukupno kilometara 172 km x 2= 344 km

Razgledavanje nekretnine u Rijeci potencijalnim kupcima tijekom prodaje korištenje osobnog automobila Zg 3622 GL Hyndai Tucson 2,0 na relaciji Velika Gorica -Rijeka, Rijeka-Velika Gorica ukupno kilometara 172 km x 2= 344 km

Predaja nekretnine u Rijeci nakon prodaje nekretnine kupcu Joning d.o.o. korištenje osobnog automobila Zg 3622 GL Hyndai Tucson 2,0 i na relaciji Velika Gorica -Rijeka, Rijeka-Velika Gorica ukupno kilometara 172 km x 2= 344 km

Ukupno km 344 x 3 = 1.032 km x 0,40 EUR =412,80 EUR

Dnevnice 3 kom x 13,28 EUR = 39,84 EUR

Ukupno stvarni trošak Rijeka = 452,64 EUR

UKUPNI PREGLED TROŠKOVA PO NEKRETNINAMA EUR

Prostor /nekretnina	Posto tak u vrijed nosti stečaj ne mase	Nagrada stečajnog upravitelja	Stvarni trošak st. upravit elja	Računov odstvo EUR do 31.04.20 24.	Naknada banke EUR predvidiv o 500,00 EUR	Arhiviran je dokumen tacije 3000,00 eur s PDV	Sitni potrošn i materij al s PDV 1000,0 0 EUR	Osiguranj e objekata od požara nevreme na dvije godine	Ukupno EUR
Matačićeva Rijeka	15,2 6	13.716,68	452,64	1.027,99	76,30	457,80	152,60	131,40	16.015,41
UKUPNO									16.015,41

Utvrdjuje se trošak unovčenja nekretnine u stečajnom postupku u Zagrebačkoj ulici 8 (Matačićeva) u Rijeci u iznosu od **16.015,41 EUR**.

Umanjenje kupovnine sa osnova troška plaćene sudske pristojbe je 331,81 EUR

Pregled troškova koji terete nekretninu Matačićeva 1, Rijeka

Utvrđuje se trošak od **16.015,41 EUR.** za koji je potrebno umanjiti iznos kupovnine koji je namijenjen razlučnom vjerovniku

Pregled diobe kupovnine

Razlučni vjerovnik	Ukupan iznos tražbine osigurane razlučnim pravom . uključivo glavnice, troškove postupka i kamatu do dana dosude EUR	Vrijednost kupovnine unovčene nekretnine sa upisanim razlučnim pravom u ovrsi OVR-30/2023 od EUR Trgovački sud u Zagrebu	Iznos troška po rješenju o diobi kupovnine poslovni broj OVR-30/2023 EUR	Iznos kupovnine koji je predan stečajnom sudu radi diobe kupovnine u stečajnom postupku EUR	Iznos za namirenje troškova postupka EUR isplatom na račun stečajnog dužnika Domi d.o.o. u stečaju EUR	Preostali iznos za namirenje razlučnog vjerovnika isplatom na račun Erste&Steiermarkische bank d.d. EUR
Erste&Steiermarkische bank d.d.	549.702,31	351.663,75	331,81	351.331,94	16.015,41 .	335.316,53

Ukupni iznos prijavljene tražbine Erste&Steiermarkische bank d.d. kao stečajnog vjerovnika je **607.335,82 EUR / 4.575.971,77 HRK** rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu , poslovni broj St-1551/2021-46 od 04. svibnja 2022.

Iznos utvrđene tražbine u stečajnom postupku EUR	Iznos namirene tražbine prodajom nekretnine osigurane razlučnim pravom EUR	Preostali iznos tražbine stečajnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. EUR
607.335,82	335.316,53	272.019,29

Iznos za namirenje vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. isplatom na račun vjerovnika je **335.316,53 EUR**

Iznos za namirenje troškova postupka isplatom na račun stečajnog dužnika Domi d.o.o. u stečaju je **16.015,41 . EUR**

Saldo: 335.316,53 eur + 16.015,41 eur = 351.331,94 eur

Moli se Naslovni sud sazvati ročište za diobu kupovnine.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec